

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 24-06-2019
No. 2019-18178 (Belvedere Maastricht)
No. 2019-18182 (Raad)

Van:

Verzonden: zondag 23 juni 2019 13:26

Aan:

CC:

Onderwerp: Boschstraat 30 (op de agenda gemeenteraad 25 juni)

Geachte Raadsgriffie,

A.s. dinsdag 25 juni staat Boschstraat 30, de oude Sphinxzaal/Festi Village, op de agenda.

Graag willen wij u attenderen op de bijdrage van de Stichting VBM aan de eerdere hoorzitting over het voorgenomen bowlingcentrum op de plaats van de voormalige Sphinxzaal aan de Boschstraat.

Aan alle juridische aspecten werd ruimschoots aandacht besteed door de advocaat van de omwonenden. Wij willen nu met name uw aandacht vragen voor de stedenbouwkundige aspecten van de voorgenomen massale bebouwing en het toekomstperspectief voor de ontwikkeling van het gebied, dat in het verleden aan de omwonenden werd voorgespiegeld door de gemeente.

Wij verzoeken u deze mail z.s.m. te sturen aan alle raadsleden, burgerraadsleden en het college van Burgemeester en Wethouders.
Reuze bedankt.

Met vriendelijke groeten/greetings,

Vrienden van de Binnenstad Maastricht (VBM)-Voorzitter
www.vriendenbinnenstadmaastricht.nl

Stichting Hoge Fronten-Beeldend Theater/Lieke Benders
www.hogefronten.nl

"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

" De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdert u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."

Centraal staat bij VBM het belang van het wonen in de binnenstad. Dat laten de statuten, het 4 Puntenplan en de activiteiten van VBM zien.

VBM wil zich op dit moment beperken tot 2 aspecten op hoofdlijnen: het stedenbouwkundige aspect en het procedurele aspect. In het bezwaarschrift staat een verdere uitwerking van alle bewaren tegen de verleende omgevingsvergunning. De bezwaren die meer in detail naar voren worden gebracht in de pleitnota van de advocaat van de omwonenden onderschrijven wij.

Het stedenbouwkundige aspect.

Als je kijkt naar de ontwikkeling van het gebied zie je aan het einde van in de 19^e eeuw de bouw van de Sphinxzaal door Regout bovenop de huizen aan de Boschstraat. Zonder rekening te houden met de belangen van de bewoners daar.

Een vorm van stedenbouw uit de 19^e eeuw die begrijpelijk is in zijn historische context.

Dit voorgenomen bowlingcentrum herhaalt deze stedenbouwkundige misleun uit de 19^e eeuw maar dan veel groter, breder en hoger. De negatieve gevolgen voor het woonmilieu beperken zich nu niet alleen tot de huizen aan de Boschstraat. Ook de huizen aan Achter de Barakken en de nog nieuw te bouwen huizen aan de Pikeursbaan krijgen daar nu mee te maken.

In de 21^e eeuw is een grootschalige herhaling van de stedenbouwkundige misleun van Regout uit de 19^e eeuw naar onze opvatting onacceptabel.

Het stedenbouwkundige aspect is in het Welstandsadvies onvoldoende meegenomen en heeft zich beperkt tot een architectonisch opleuking van een veel te grote mastodont in dit binnen-gebied.

Het procedurele aspect: inspraak, Beeldkwaliteitsplan Sphinx en Bestemmingsplan Sphinx

In april 2018 krijgen de omwonenden te horen dat er een enorm bowlingcentrum in twee verdiepingen komt in het binnen-gebied. Protesteren heeft geen zin, alles is al geregeld, was de volgende mededeling.

De omwonenden leefden nog met alle schriftelijke en mondelinge antwoorden van de gemeente op de inspraak uit 2009. Na sloop van Festivillage wordt het binnen-gebied ontwikkeld in de richting van een groene binnenruimte met tuinen voor de huizen aan de Boschstraat en de nieuw te bouwen huizen aan de Pikeursbaan. Dat is het toekomstbeeld dat de gemeente voortvoert aan de omwonenden

Dit toekomstbeeld van een groene binnenruimte wordt door de gemeente nog eens bevestigd in de richting van de bewoners door de stedenbouwkundige beelden opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Sphinx en het Bestemmingsplan Sphinx in 2009. Het procedurele aspect laat zien dat de gemeentelijke overheid een heel ander beeld voorspiegelde aan de bewoners dan men nu wil realiseren.

Deze twee aspecten alleen al laten zien dat voor het College het herroepen van de verleende omgevingsvergunning een belangrijke én noodzakelijke stap is om de betrouwbaarheid van de gemeentelijke overheid te herstellen.